
Ordningsregler för boende i våra fastigheter!

Det finns både skrivna och oskrivna regler om vad man får och inte får göra som hyresgäst. Här har vi samlat några gyllene regler för ett trivsamt boende och god grannsamja..

1. Ordning i allmänna utrymmen

4P Trading ansvarar för ordning och städning i entréer, trapphus och utomhus på våra gårdar. Din medverkan är nödvändig för både trivsel och säkerhet. I entrén eller i trapphuset får inga föremål förvaras. Att göra det medför stor brandrisk, försvårar utrymning om det brinner och förhindrar trappstädning. Framkomligheten och brandsäkerheten kommer alltid i första hand.

2. Ljud och Oljud

Oavsett tid på dygnet har du inte rätt att spela musik så högt att andra störs. Visa extra hänsyn mellan kl. 22.00 och 8.00. Du bör informera dina grannar i god tid innan du tänker ha fest. Var dessutom lyhörd om dina grannar klagar under festens gång. Om du upplever en granne som störande, ta i första hand gärna själv kontakt med berörd person. Om detta känns obekvämt, kan du vända dig direkt till oss på 4P Trading.

3. Bilar och trafik

Gårdar och promenadvägar i vårt bostadsområde är inte avsedda för biltrafik. Där ska vara lugnt och säkert för de boende. Ambulans och brandkår måste kunna ta sig fram obehindrat. Undantag görs vid in- och utflyttning, då det är tillåtet att köra fram för transport av tyngre och skrymmande saker.

4. Husdjur

Om du har husdjur är du fullt ansvarig för det. Låt inte ditt husdjur störa omgivningen. Husdjur ska vara kopplade utomhus. Plocka upp efter hunden när du rastar den. Mata inte herrelösa djur utomhus i bostadsområdet. Matrester lockar till sig råttor och möss. Ormar, spindlar och andra exotiska djur är inga lämpliga husdjur i ett hyreshus.

5. Sophantering - hantering av lösöre vid avflyttning

Hyresgästen ansvarar för att hushålls- och grovsopor sorteras och slängs på anvisade platser. Skrymmande grovsopar, såsom möbler lämnar du själv till kommunens återvinningscentral. Sopor i andra utrymmen är förbjudet och hyresgästen debiteras för bortforsling. Vid avflyttning ska lägenheten tömmas och städas samt besiktigas av 4P Trading.

6. Tvättstugan

I hyran ingår tillgång till gemensam tvättstuga. Bokning av tvättstugan görs på bokningstavlorna som finns i varje tvättstuga. Grundregeln är att lämna tvättstugan i det skick du vill ha den när du själv skall tvätta. Bokning kan ske halv eller heldag, respektera dessa tider.

7. Övrigt

Hyra ska betalas en månad i förskott och ska vara på vårt konto senast den sista vardagen varje månad. Ev. deposition ska vara oss tillhanda senast inflyttningsdagen enligt hyreskontraktet. Om regler nämnda här ovan eller de regler du godkänner i hyresavtalet ej följs kan detta resultera i uppsägning av hyresavtalet.

Med Vänliga Hälsningar

4P Trading AB